



# 第63回 福証 I R フェアオンライン 決算説明資料

株式会社エムビーエス

2025年1月22日

福岡証券取引所Q-Board／東京証券取引所グロース

証券コード1401

# 会社概要

会社名	株式会社エムビーエス	本社所在地	山口県宇部市西岐波1173-162
設立	1997年6月20日	拠点	宮城、東京、神奈川、千葉、埼玉、栃木、岐阜、静岡、愛知、滋賀、大阪、兵庫、岡山、広島、山口、香川、徳島、愛媛、福岡、熊本、大分
役員	代表取締役社長 山本 貴士 取締役 松岡 弘晃 取締役 高木 弘敬 取締役 栗山 征樹 取締役監査等委員 影山 祥玄 取締役監査等委員 伊藤 尚毅 取締役監査等委員 前田 隆	従業員数	89名
資本金	391,329千円	事業内容	住宅及び諸建造物の内外装リフォーム工事 その他リフォームに関するコンサルティング 機能性塗料の開発及び販売 建築工事業
発行株式数	7,732,000株		
株主数	2,271名		
主要株主	山本貴士〔28.97%〕 極東ホールディングス(株)〔13.81%〕 鳴本聡一郎〔4.97%〕 エムビーエス従業員持株会〔3.99%〕		

(数値：2024年11月末時点)

## 経営理念

# ドラマ化される会社にする

## 行動規範

- 一. 建設業界での「新たなる常識づくり」に対して興味と情熱を持ち誠意ある姿勢で仕事に努めること
- 一. 顧客満足を第一として、高品質な施工を適正価格にて提供すべく絶えず追及し研鑽し続けること
- 一. 事業に携わるすべての関係者が協調して運営にあたることを旨とすること

# 沿革

年	主なトピックス	支店開設
1993	山本貴士（現代表取締役社長）が足場業を個人創業	
1997	有限会社アクアビギを設立	
1998	商号を有限会社エム・ビー・エスに変更し、外壁リフォームを開始	
2001	株式会社エムビーエスに組織変更 特許取得（塗装面の補修方法）	
2002	LIQUID PLASTICS Limited（英国）との特殊機能性塗料の取引を開始	
2004		福岡支店開設
<b>2005</b>	<b>福岡証券取引所Q-Board市場に株式上場</b>	
2006	LIQUID PLASTICS Limited（英国）と日本国内における総販売代理店契約を締結	東京支店開設
2008	スケルトン耐震防災コーティングNETIS登録	
2010	スケルトンはく落防災コーティングNETIS登録	大阪支店、広島支店開設
2011		横浜支店開設
2012	超薄膜スケルトンはく落防災コーティングNETIS登録	
2013		千葉支店開設
2014		周南支店、西東京支店開設
<b>2015</b>	<b>西日本高速道路(株)との共同特許取得（スケルトン） 東京証券取引所マザーズ市場に株式上場（現グロース市場）</b>	埼玉支店、福山支店、下関支店、久留米支店開設
2016		名古屋支店、岡山支店開設
2017	パシフィックコンサルタンツ(株)との共同特許取得（スケルトン活用点検記録システム） 本社および研究所移転（現住所）	浜松支店開設
2018		神戸支店、熊本支店、仙台支店開設
2019	特許取得（スケルトン）	松山支店、北九州支店、宇都宮支店開設
2020	特許取得（スケルトン）	
2023	株式会社リグノマテリアと資本業務提携契約締結	滋賀支店、高松支店、徳島支店開設
2024		岐阜支店、大分支店開設

# 目次

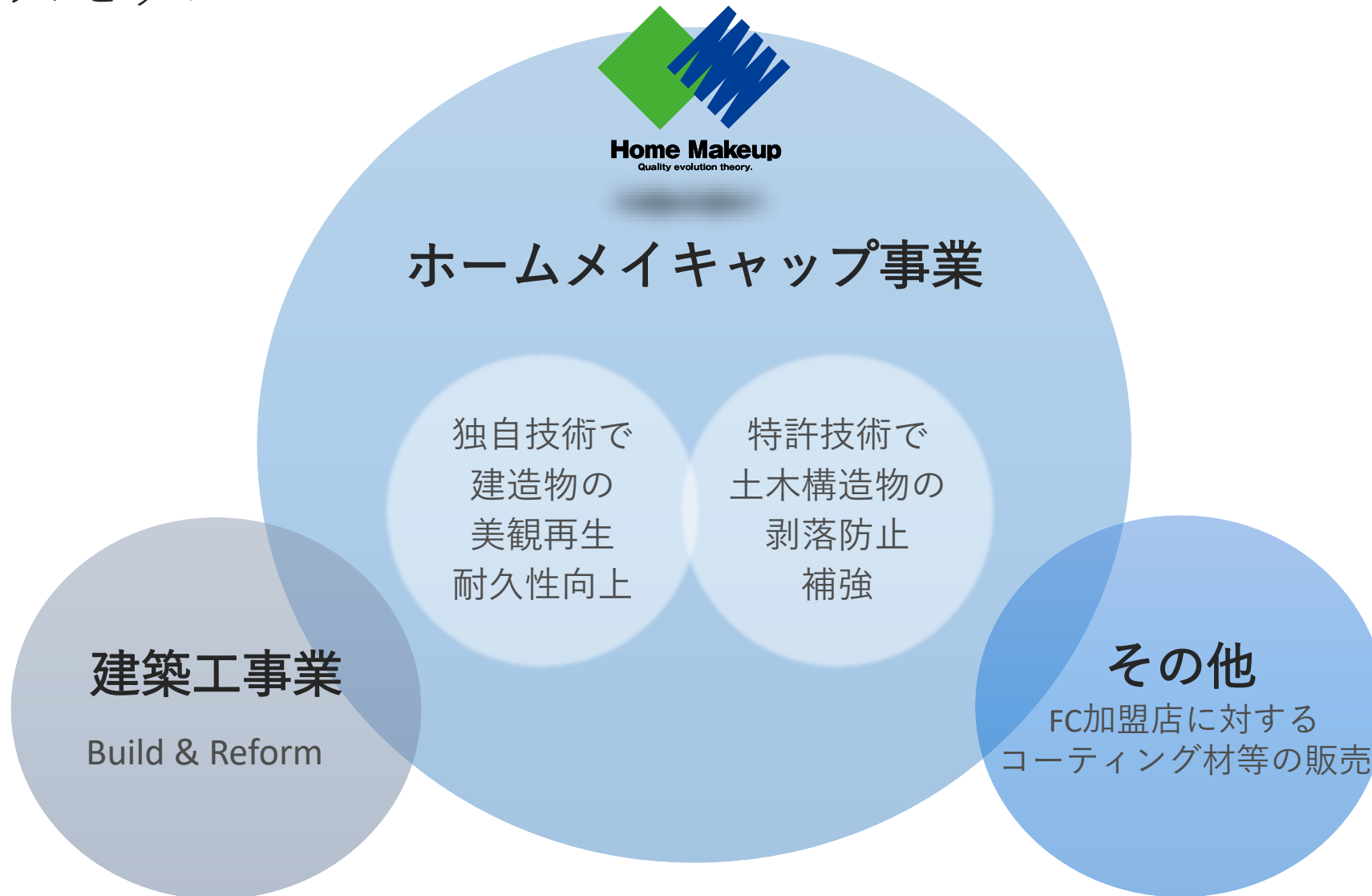
1 事業内容

2 業績

3 市場環境

4 成長戦略

# ビジネスモデル



# SDGsの取り組み

## 技術力の強化

- ・ より良いものへ柔軟に進化させる
- ・ 先を見据えた新技術への挑戦
- ・ 技術で安全安心な暮らしを守る
- ・ 資格・免許取得サポートによるスキルアップ



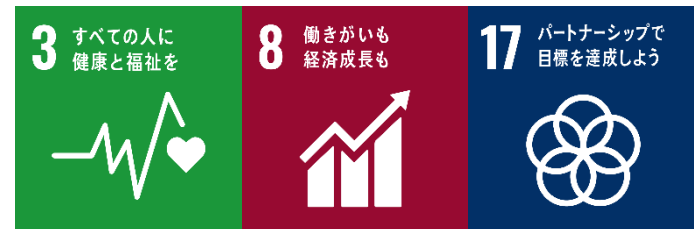
## 環境を守る技術

- ・ 長寿命化に適した技術の提供
- ・ 古き良きものを未来に残す
- ・ ホームメイキャップで「列島リフォーム®」の実現



## 地域経済の活性化

- ・ 全国への広域展開で各地での営業基盤を構築
- ・ 50拠点展開に向けた積極的雇用への取り組み
- ・ スポーツチームなどとのスポンサー契約
- ・ イベントへの協賛
- ・ 中心市街地活性化への取り組み
- ・ パートナーとのアライアンスによる受注構造



# ホームメイキャップ事業



## 「ホームメイキャップ」というブランドを軸に事業展開

ホームメイキャップとは、当社独自の4つの施工技術により劣化した建物の美観を再現し、環境への耐性を強化するサービスの総称

### ホームメイキャップ

#### 一般住宅・マンション・ビル等のリフォーム

クリア  
コーティング施工

無色透明  
コーティング



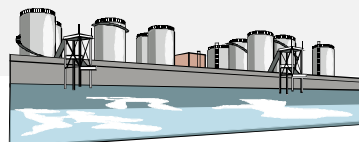
カラー  
コーティング施工

美観蘇生  
コーティング



応用／特殊  
施工

クリア・カラー  
コーティング施工  
の技術を  
応用した工法

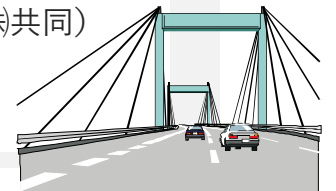


#### 橋梁及び橋脚・トンネル等の補修

スケルトン防災コーティング施工

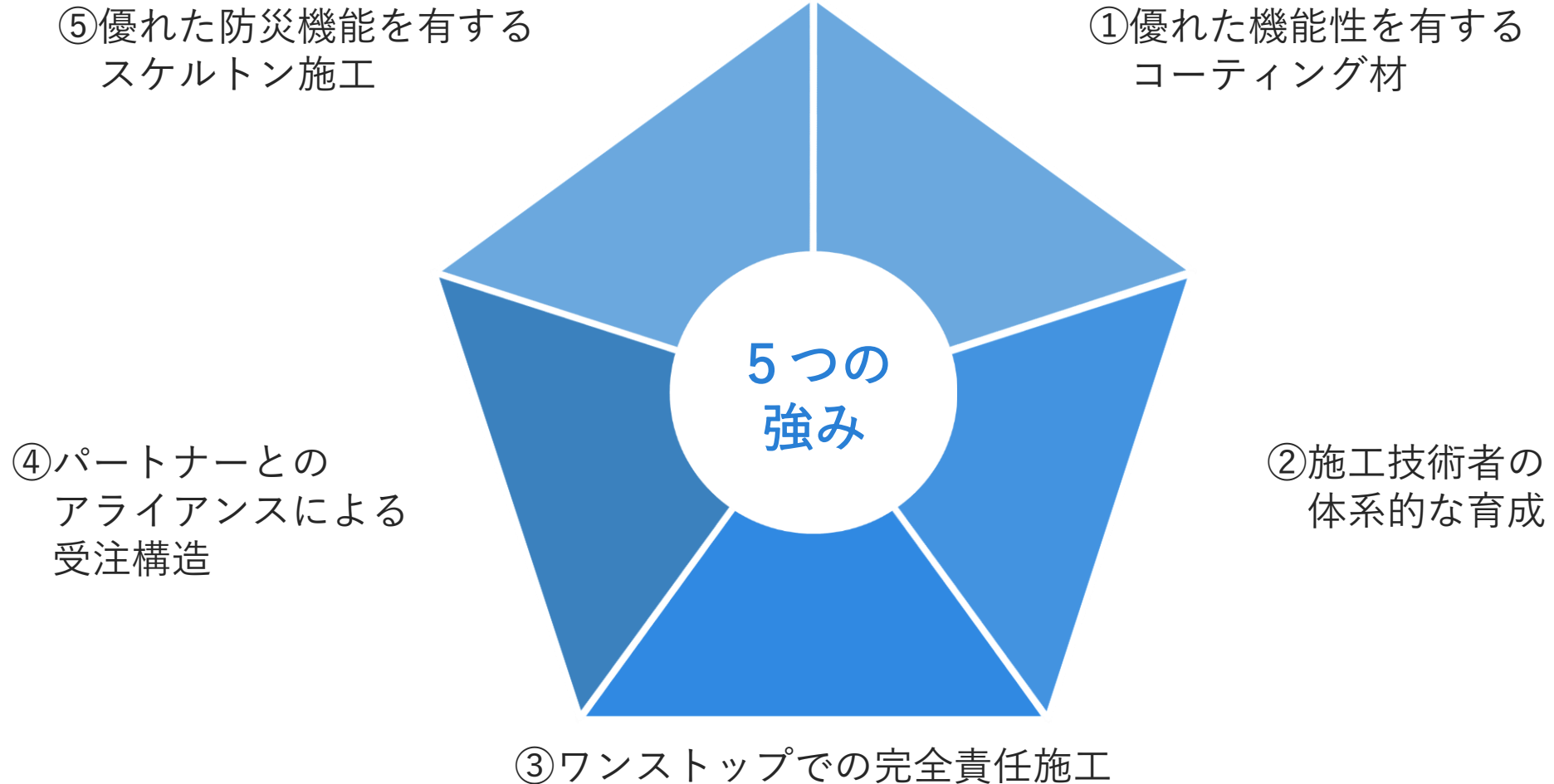
施工後もコンクリート表面が透けて見える  
革新的な耐震補強・はく落防止工法

特許第5727708号 (西日本高速道路(株)共同)  
特許第6499891号  
特許第6808354号

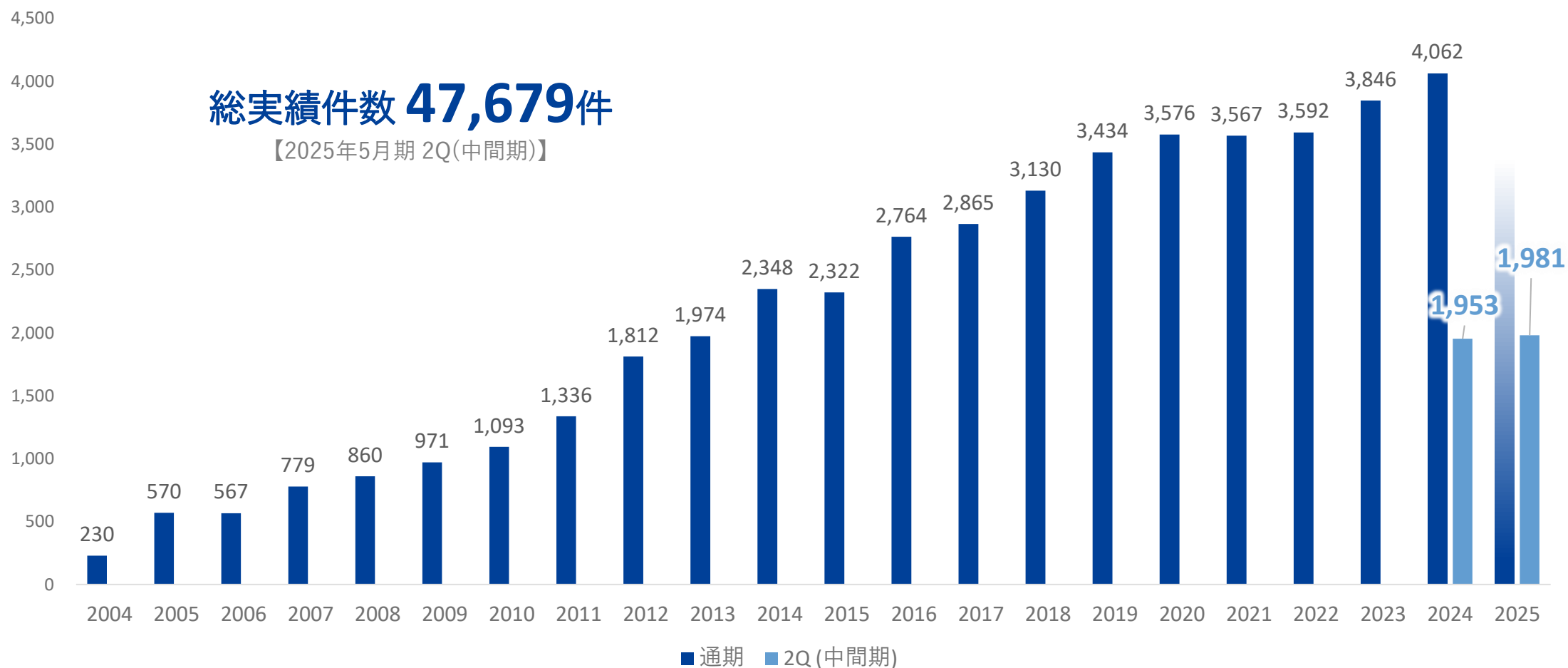




# ホームメイキャップ事業の強み

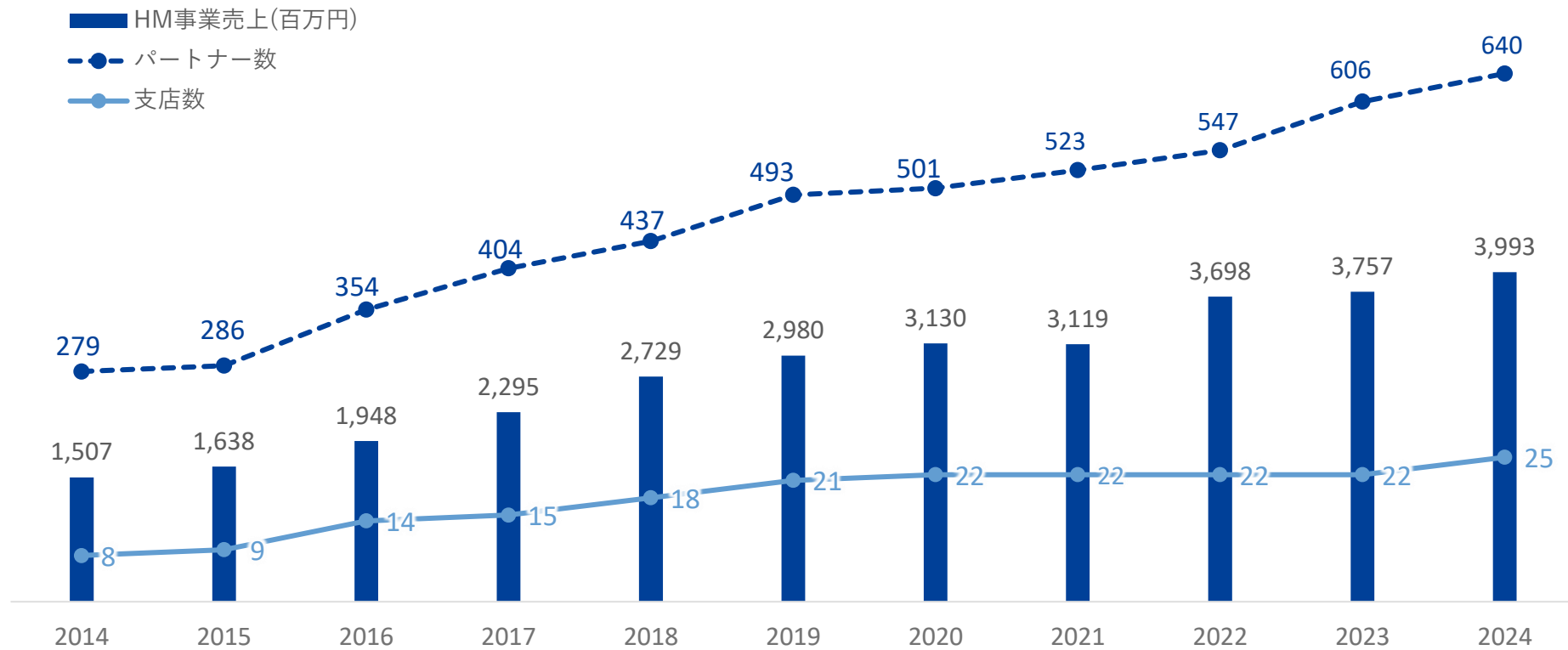


# リフォーム工事実績

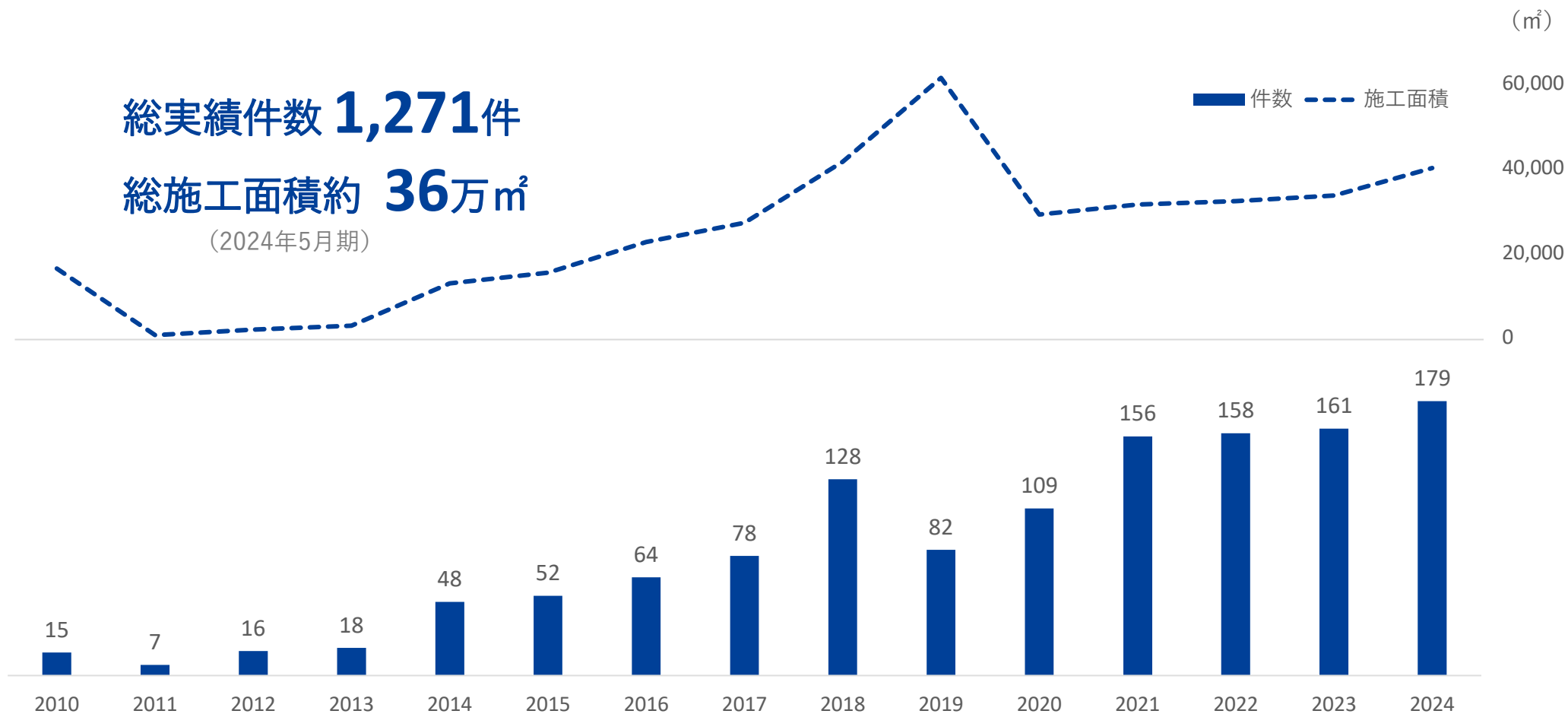


# 支店数・パートナー数推移

支店数およびパートナー数増加に伴い、ホームメイキャップ事業売上高も増加



# スケルトン防災コーティング実績



# スケルトン防災コーティング実績

## 導入キャリア (30社)

**道路 (10)**  
 東日本高速道路(株)、中日本高速道路(株)、西日本高速道路(株)  
 中日本ロード・メンテナンス東京(株)  
 西日本高速道路ファシリティーズ(株)  
 西日本道路エンジニアリング四国(株)  
 首都高速道路(株)  
 阪神高速道路(株)  
 京都府道路公社  
 本州四国連絡高速道路(株)

**鉄道 (16)**  
 北海道旅客鉄道(株)、東日本旅客鉄道(株)  
 西日本旅客鉄道(株)、九州旅客鉄道(株)  
 東武鉄道(株)、西部鉄道(株)、東急電鉄(株)、  
 相模鉄道(株)、南海電気鉄道(株)  
 京阪電気鉄道(株)、阪急電鉄(株)、  
 泉北高速鉄道(株)、秋田内陸縦貫鉄道(株)  
 しなの鉄道(株)、えちごトキめき鉄道(株)  
 IGRいわて銀河鉄道(株)

**電力 (4)**  
 北海道電力(株)、東北電力(株)  
 関西電力(株)、九州電力(株)

(2024年5月期)

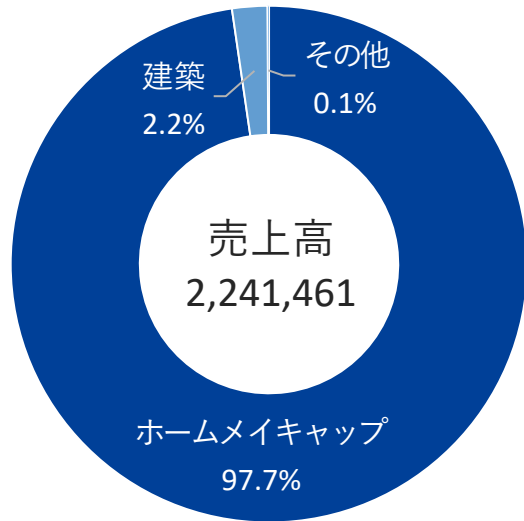
## 都道府県別工事実績件数

No.	件名	件数
1	北海道	214
2	青森県	22
3	岩手県	40
4	宮城県	12
5	秋田県	12
6	山形県	29
7	福島県	13
8	茨城県	16
9	栃木県	11
10	群馬県	22
11	埼玉県	23
12	千葉県	29
13	東京都	36
14	神奈川県	32
15	新潟県	30
16	富山県	6
17	石川県	12
18	福井県	22
19	山梨県	15
20	長野県	14
21	岐阜県	17
22	静岡県	48
23	愛知県	82
24	三重県	26
25	滋賀県	11
26	京都府	59
27	大阪府	94
28	兵庫県	45
29	奈良県	12
30	和歌山県	11
31	鳥取県	19
32	島根県	5
33	岡山県	24
34	広島県	45
35	山口県	59
36	徳島県	2
37	香川県	3
38	愛媛県	8
39	高知県	4
40	福岡県	24
41	佐賀県	8
42	長崎県	3
43	熊本県	11
44	大分県	20
45	宮崎県	4
46	鹿児島県	13
47	沖縄県	4

# セグメント情報

## 売上構成比

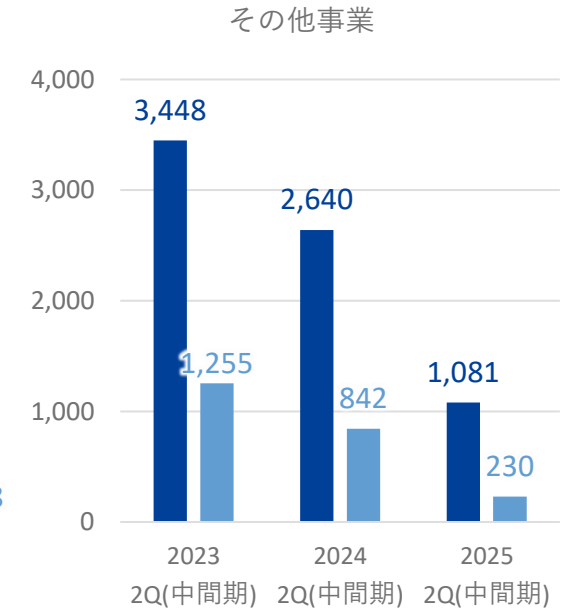
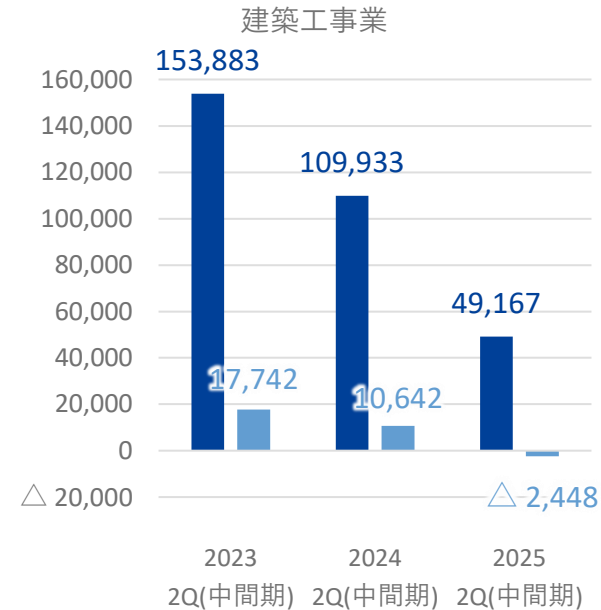
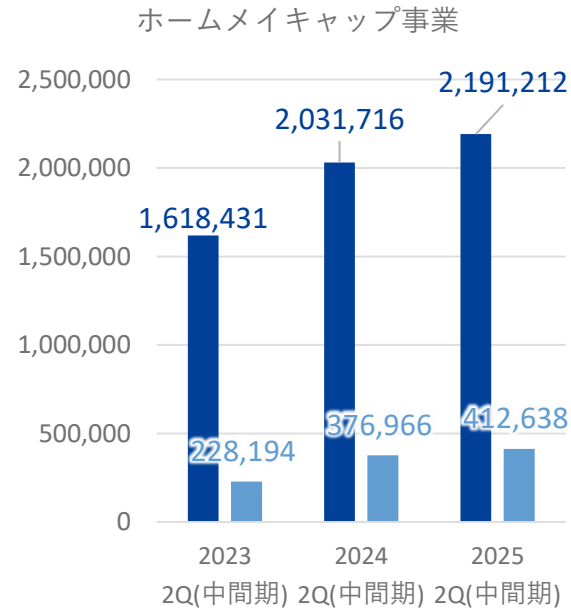
2025年5月期 2Q(中間期)



- ホームメイキャップ事業
- 建築工事業
- その他事業

## セグメント別売上高・利益

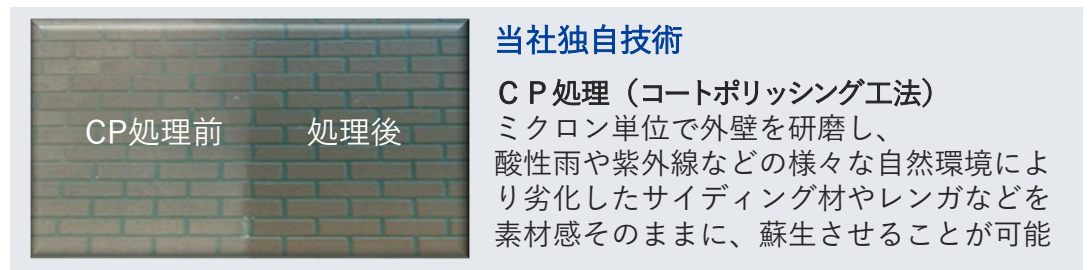
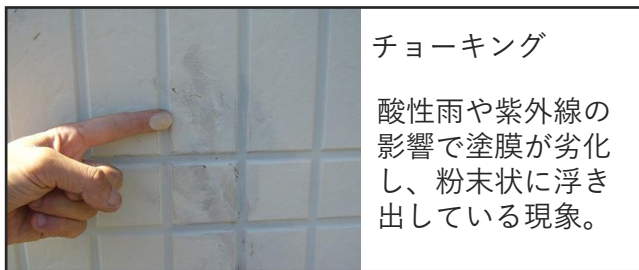
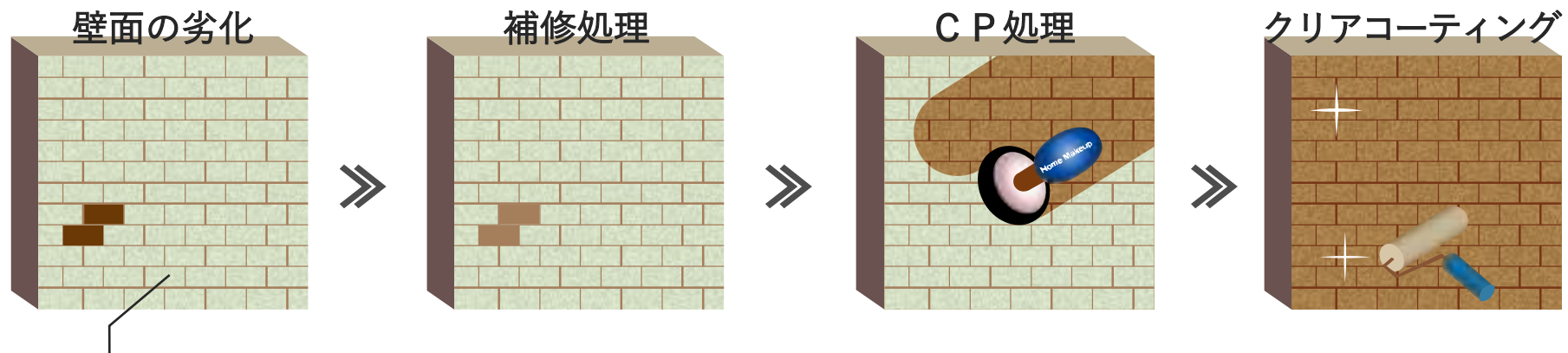
(千円)



- 売上
- 利益

# クリアコーティング施工

無色透明なコーティング材のため、素地そのものの意匠性を活かし美観に優れた塗膜を形成  
塗膜は耐久性に富み、建物を効果的に水分の浸透から守りコンクリートの中酸化を防止





# クリアコーティング施工例

施工後 デザインタイル



施工前 デザインタイル



- ・無色透明な防水補強コーティング
- ・意匠性を保持するため歴史的建造物にも最適

施工後 テーマパーク



施工後 歴史的建造物



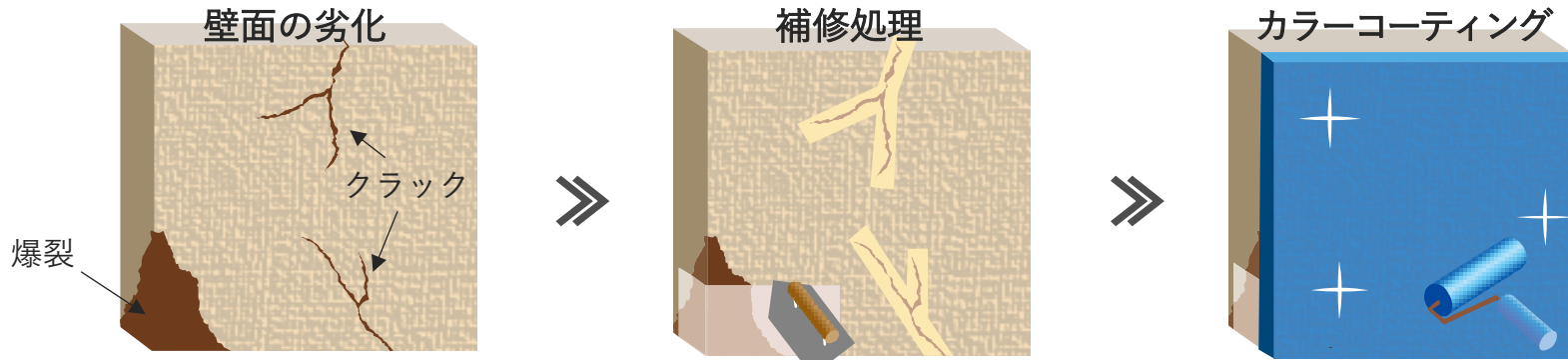
施工後 国有文化財





# カラーコーティング施工

ヘアークラックや爆裂等の壁面の物理的な損傷に対して、追従（吸着・弾力）性と速乾性に優れた特殊な補修材にて強度を再生し、更にカラーコーティング材の塗布により美観も再生



爆裂：雨水や空気中の二酸化炭素の侵食により外壁内部の鉄筋が腐食膨張し外壁そのものを崩壊させている現象

クラック：気温変化や乾燥による外壁材の収縮や振動等によって生じる壁面の亀裂

## 当社独自技術

### HMマット処理

素地補修後、グラスファイバー製のシートにて補強



### HMテープ処理

高追従性の伸縮テープにて亀裂の進行を阻止



※HM = ホームメイキャップ

# カラーコーティング施工例

施工後 戸建て住宅



施工前 戸建て住宅



- ・ 外壁リフォームの主流である再塗装に対応した塗装
- ・ 亀裂や爆裂の補修など軽度の損傷部位の補修に対応
- ・ 紫外線や酸性雨からの保護

施工後 集合住宅



施工後 結婚式場



施工後 工場





# 応用特殊施工

ホームメイキャップは塗装を進化させ、より良い工法及びサービスを提供いたします  
あらゆるニーズにお応えするべく、研究・開発を続けています

## ハイパーメット

強固な下地で折半・スレート屋根の  
漏水を防ぐ防水工法



## ウルトラジャケット

柔軟性・強靭性を併せ持つ  
大壁工法



## キングブーツ

基礎巾木部  
クラック防止工法



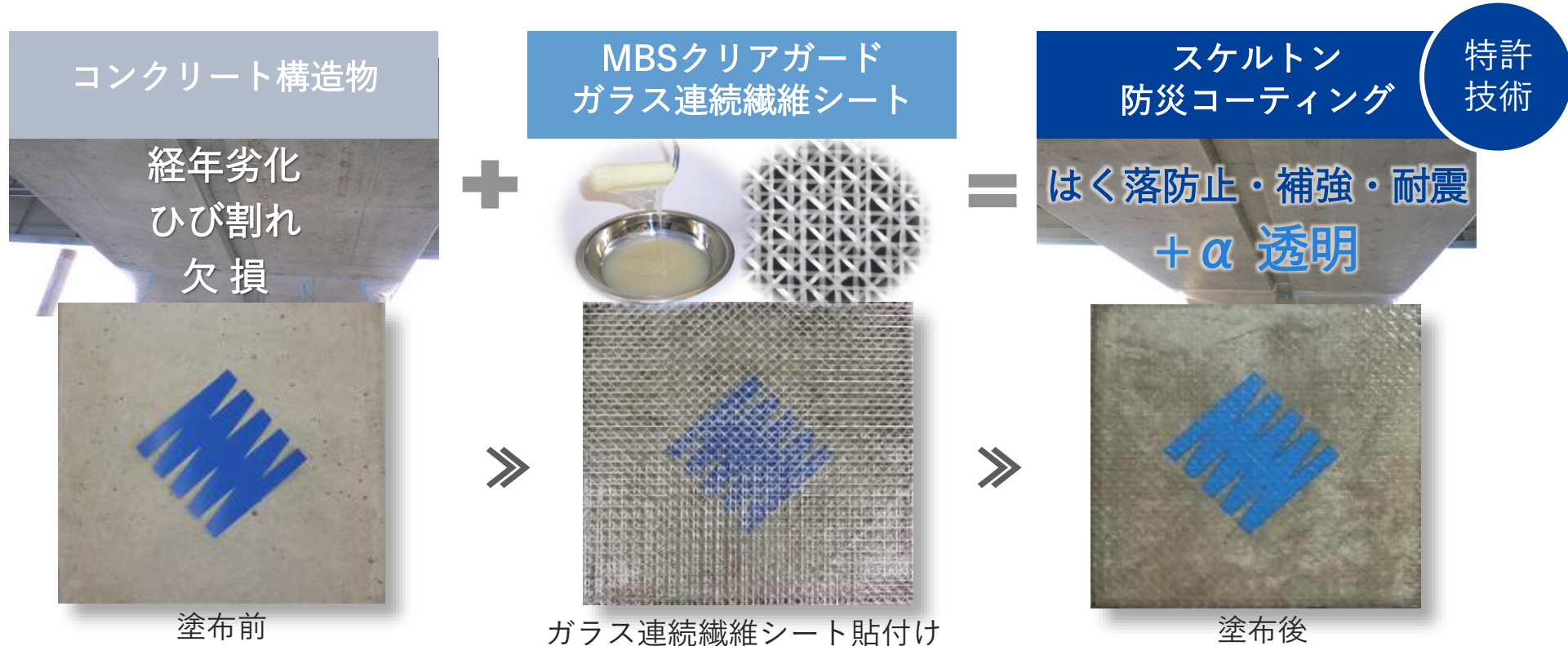
## マクハリニュートン

強固な透明塗膜による  
タイルはく落防止システム



# スケルトン防災コーティング施工

## コンクリートの表面が透けて見える革新的なコーティング工法



- 特許第5727708号 コンクリート構造物表面の強化コーティング方法及びコンクリート構造物の強化コーティング構造並びに強化コンクリート構造物 (西日本高速道路(株)共同特許)
- 特許第6499891号 コンクリートのコーティング構造、および、コンクリート表面のコーティング方法
- 特許第6808354号 コンクリート構造物、コンクリート構造物の製造方法、およびコンクリート構造物の劣化診断方法

# 従来の色付きコーティングの問題点

コンクリート表面が  
目視不可能

- 表面保護内の異常箇所の特定が困難
- 点検効率が悪い

作業工程や  
使用材料が複雑

- 膨大な手間と時間が必要
- 管理費や仮設費のコスト負担大

繊維が硬い、または厚い

- 細かい部材、部分の施工が困難
- 作業効率の低下、品質の低下



# スケルトン防災コーティングの特徴

## コンクリート表面が透けて見える

- 点検精度向上
- メンテナンス費抑制
- 異常箇所をすばやく特定
- 変色しない

## ガラス連続繊維シートが柔らかい

- 細かい部分の施工も可能

## シンプルな作業工程と使用材料

- 30～50%工期短縮



## 水蒸気透過性

- ASRの抑制
- 防水性を併せ持つ
- 膨れ・内部劣化抑制

## 構造物の長寿命化

- 中性化抑止性
- 遮水・遮塩性
- 耐候性向上
- その他諸性能

## 補修性

- 粘り強さ向上・強度再生
- 二次災害の防止
- 部分的な再補修が可能



施工後も補修箇所を目視可能



# スケルトン防災コーティングの強み

10年以上経過しても変状・変色がみられない **透明性が強み**

本工法施工後の実施モニタリングを継続中

施工時  
2009.11撮影



6年2ヶ月経過  
2016.1撮影



11年10ヶ月経過  
2021.9撮影



外観変状は認められない

実施モニタリング例：ラーメン橋脚横梁部

他工法

※変色が見受けられる



# スケルトン防災コーティング施工例

橋梁



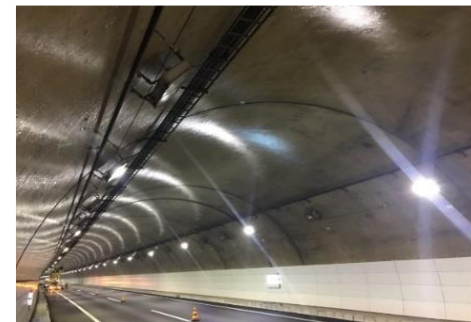
超薄膜スケルトンはく落防災コーティング

吹付けモルタルトンネル



スケルトンクリアーコーティング

鋼繊維仕様トンネル



スケルトンクリアーコーティング



# 建築工事業

戸建住宅や店舗、公共事業等の新築・増改築・リフォーム工事等の設計・施工

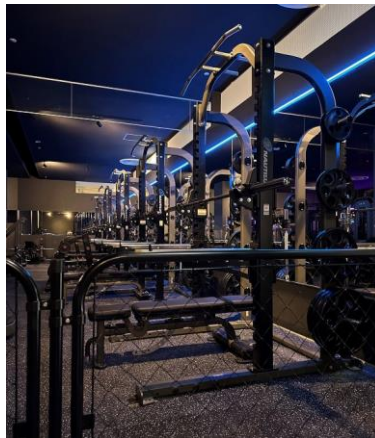
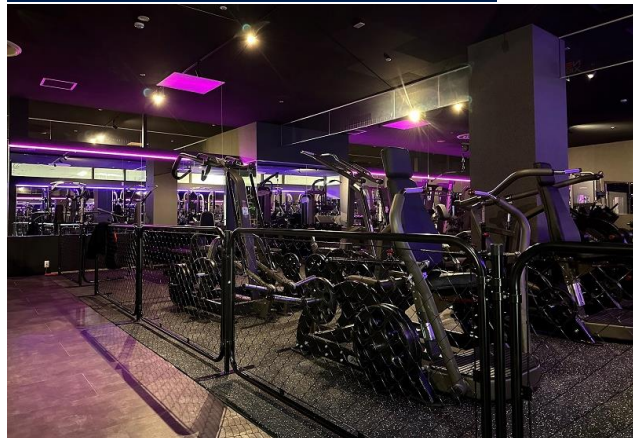
新築工事（戸建て住宅）



店舗新築工事



フィットネススタジオ改装工事



店舗新装工事



# 目次

- 1 事業内容
- 2 業績**
- 3 市場環境
- 4 成長戦略

# 損益計算書の概要

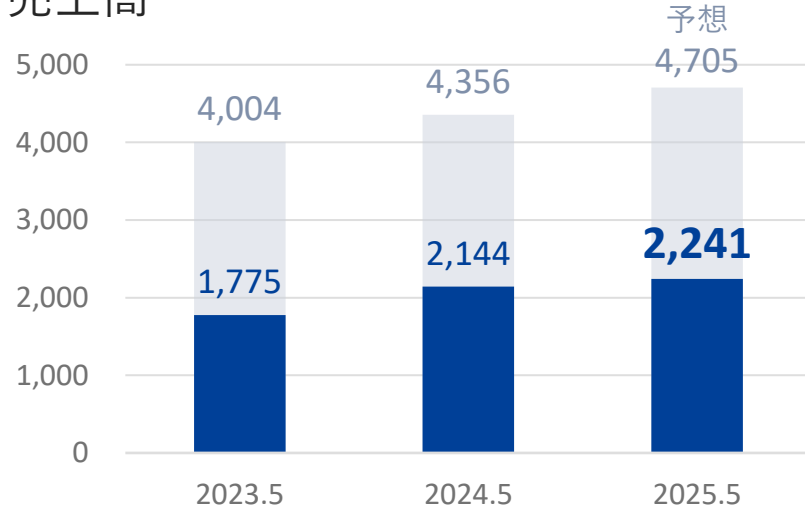
(単位：百万円)

	2023年5月期 2Q (中間期)	2024年5月期 2Q (中間期)	2025年5月期 2Q (中間期)	対前年同期 増減率
売上高	1,775 (100.0%)	2,144 (100.0%)	<b>2,241</b> (100.0%)	<b>+4.5%</b> (注)1
営業利益	141 (7.9%)	273 (12.7%)	<b>277</b> (12.3%)	<b>+1.2%</b> (注)2
経常利益	158 (8.9%)	290 (13.5%)	<b>303</b> (13.5%)	<b>+4.4%</b> (注)3
当期純利益	107 (6.0%)	197 (9.2%)	<b>207</b> (9.2%)	<b>+4.9%</b> (注)4

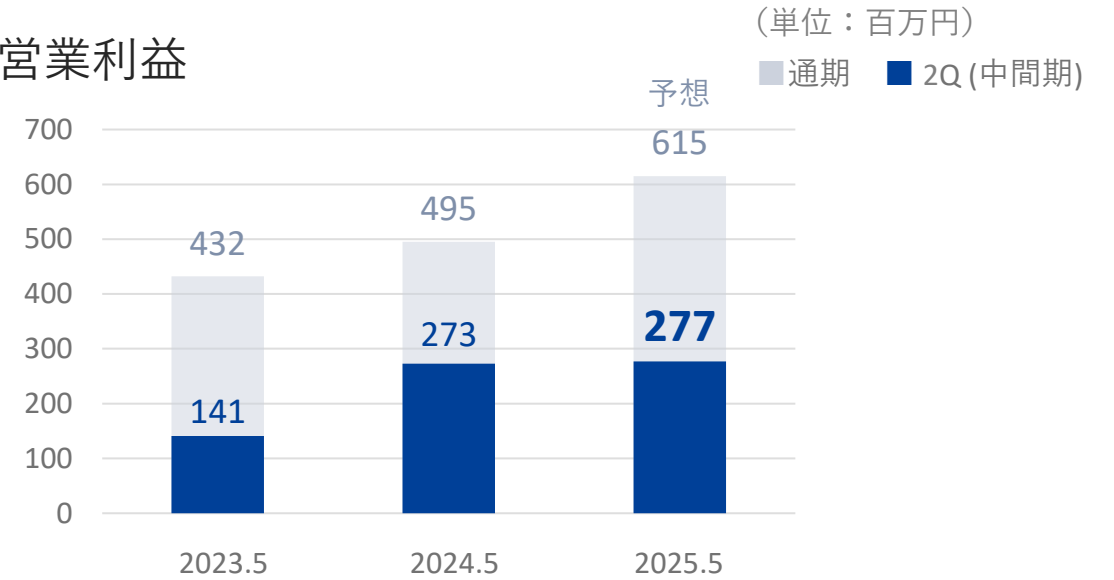
- (注) 1. 工事が順調に進捗したことによるもの。  
 2. 売上高の増加に伴う売上総利益の増加によるもの。  
 3. 助成金収入15,266千円、不動産賃貸収入7,461千円、減価償却費2,122千円の計上等によるもの。  
 4. 法人税等97,008千円の計上等によるもの。

# 業績推移

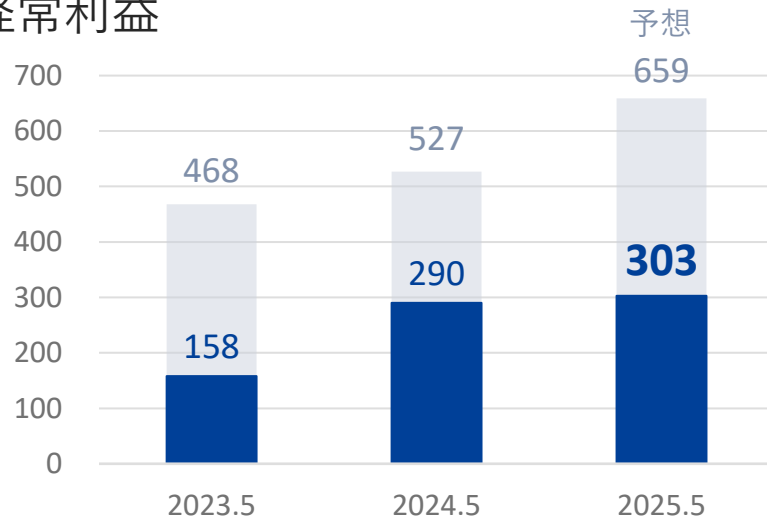
## 売上高



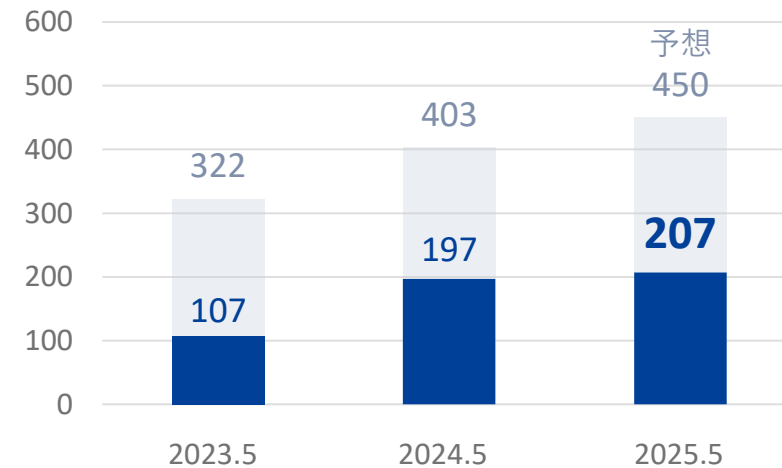
## 営業利益



## 経常利益



## 当期純利益



# 貸借対照表の概要

(単位：百万円)

		2024年5月期	2025年5月期 2Q (中間期)	増減
資 産	流動資産	3,037	<b>3,188</b>	<b>+151</b> 受取手形・完成工事未収入金及び契約資産 +522、 未成工事支出金+48、 現金及び預金△276、他
	固定資産	1,371	<b>1,671</b>	<b>+300</b> 投資有価証券+218、他
	合計	4,408	<b>4,859</b>	<b>+451</b> —
負 債	流動負債	921	<b>1,332</b>	<b>+411</b> 工事未払金+397、 買掛金+132、 支払手形△43、他
	固定負債	14	<b>13</b>	<b>△1</b> —
	合計	935	<b>1,345</b>	<b>+410</b> —
純資産合計		3,473	<b>3,514</b>	<b>+41</b> 利益余剰金+148、 自己株式取得 △88、他
負債純資産合計		4,408	<b>4,859</b>	<b>+451</b> —

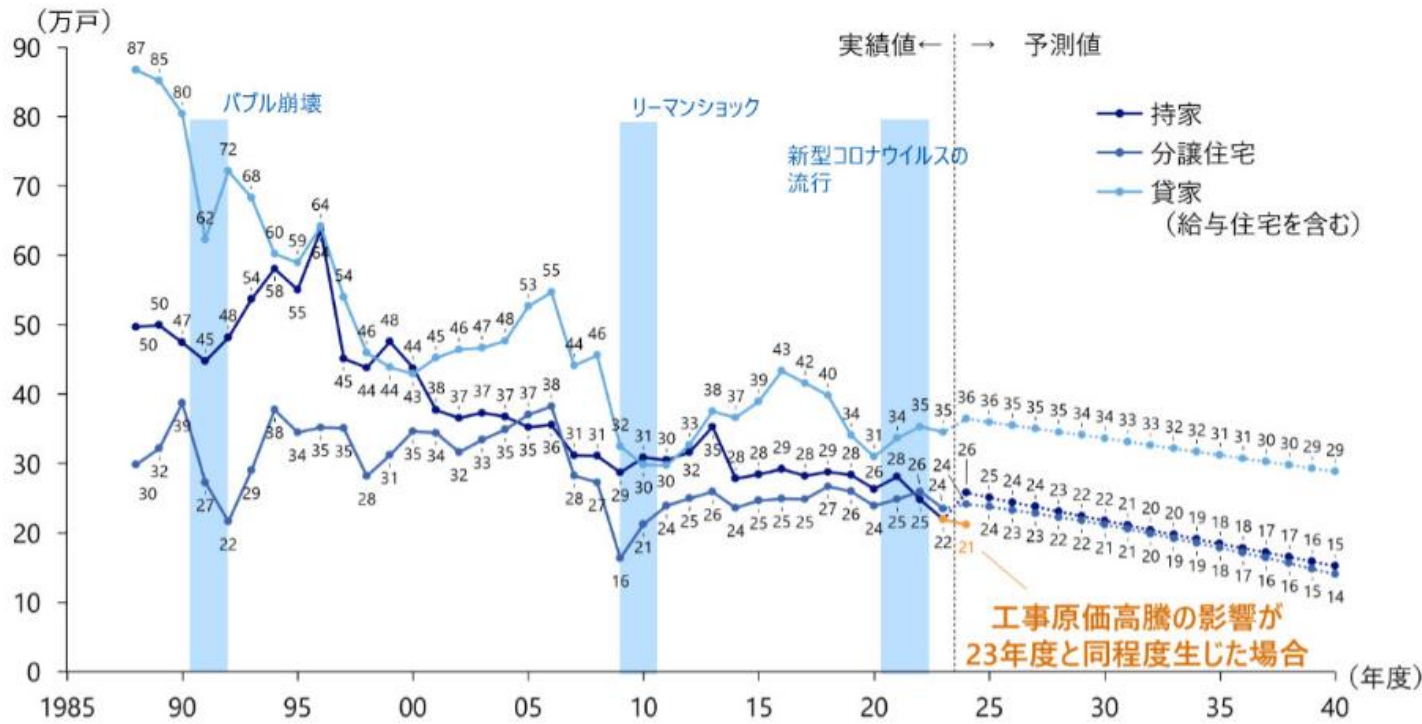
# 目次

- 1 事業内容
- 2 業績
- 3 市場環境**
- 4 成長戦略

# 新設住宅市場の動向

## 新設住宅着工数は漸減する見込み

新設住宅着工戸数の実績と予測（利用関係別）



### 背景

- 物価上昇に伴う不動産取得価格および工事原価の高騰
- 今後の住宅ローン金利上昇の不安
- 若年層の持ち家所有意欲の低下
- 少子高齢化が進むことで住宅新設減



### リフォーム市場への影響

- 家を長持ちさせるためのリフォームや外壁塗装の需要増
- 新築住宅購入から中古住宅購入へシフト  
リフォームやリノベーション増へ
- 今後は国の空き家対策による中古住宅活性化の可能性もあり、リフォーム増の見込み

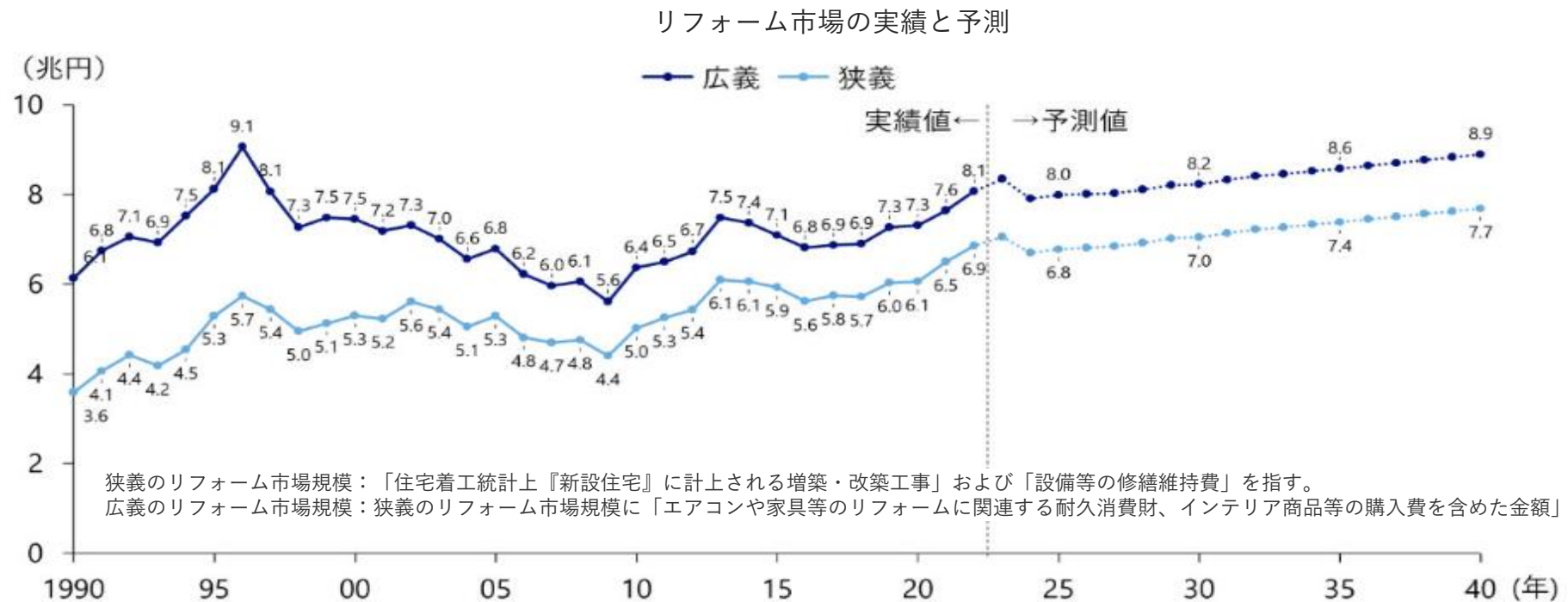


# 住宅リフォーム市場規模

## リフォーム市場は、成長を続け7.7兆円規模の安定した市場

経年劣化に伴う修繕需要や住生活空間の充実を図るようなリフォーム需要が長期的にも底堅く推移することが見込まれる。さらに、リフォーム工事原価の上昇や高付加価値リフォームの増加により、リフォーム工事単価は上昇傾向が続くとみられ、今後の住宅リフォーム市場は堅調に推移する見通し。

また、前年度の予測は2040年7.5兆円規模であったため、リフォーム市場規模は年々増加していることがうかがえる。



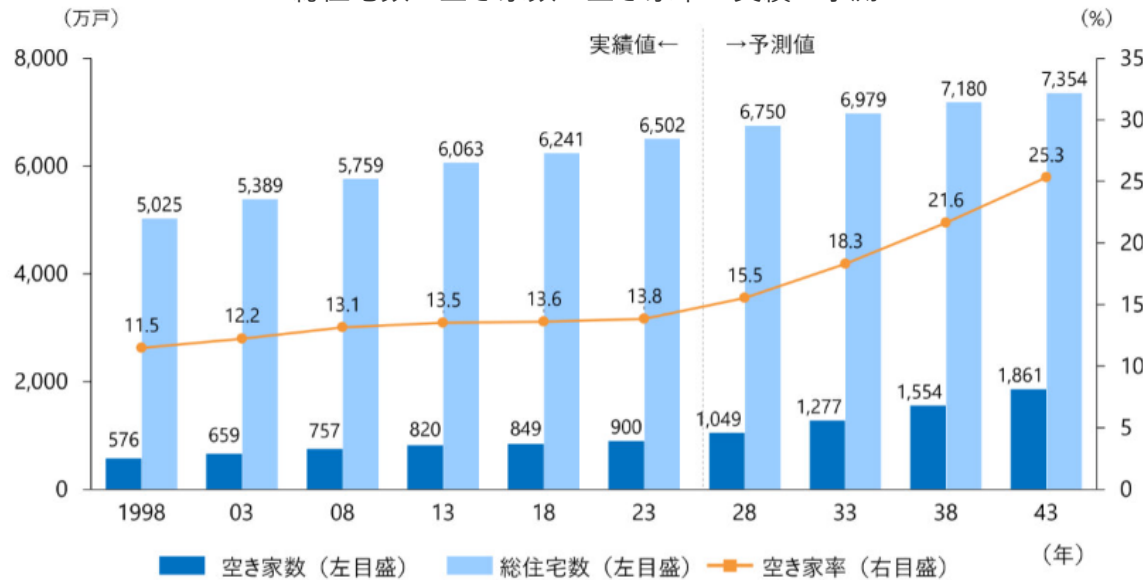


# 空き家数と空き家率

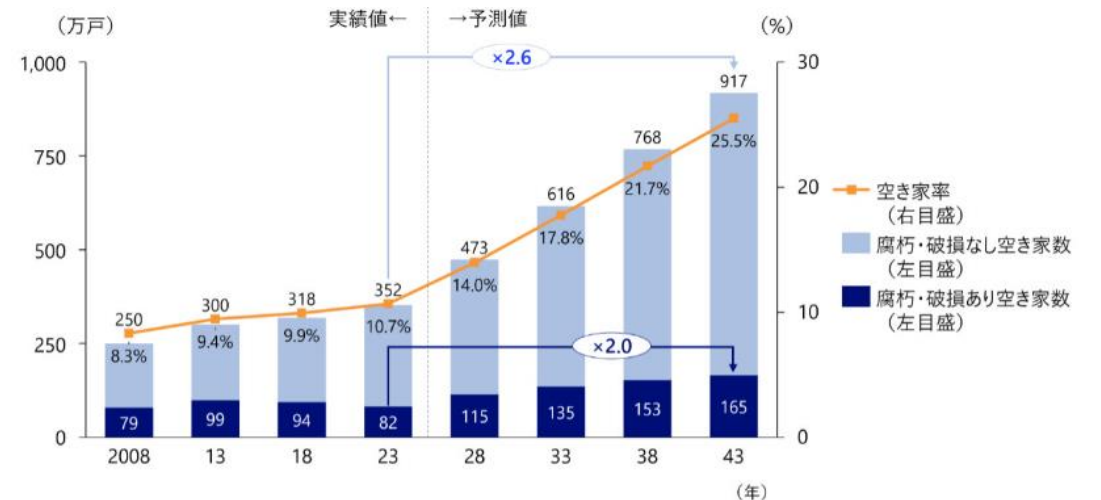
## 2043年には空き家率が約25%に上昇する見込み

一戸建ては今後空き家率が急上昇し、それに伴い腐食・破損ありの危険な空き家も急増が見込まれる。空き家は、街の景観や安全の観点からも問題視されており、国や地方自治体において再利用促進策の実施・地域振興策との連携・データ管理と分析・課税や罰則の導入・地域住民との協働や法整備の見直しなど対策が取られている。

総住宅数・空き家数・空き家率の実績と予測



一戸建ての空き家数・空き家率の予測



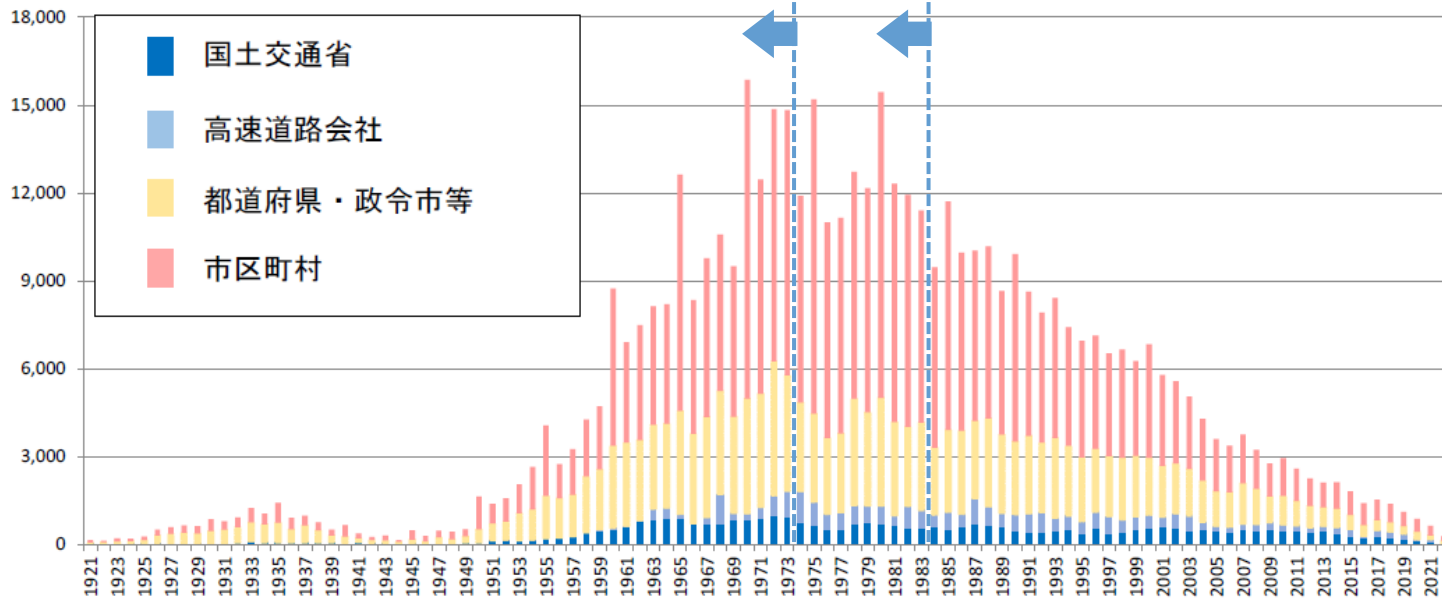
出所) ㈱野村総合研究所「空き家数と空き家率 (2028~2043年の予測)」より

今ある家を安く購入し、リフォーム・リノベーションする時代へ

# 橋梁老朽化の現状

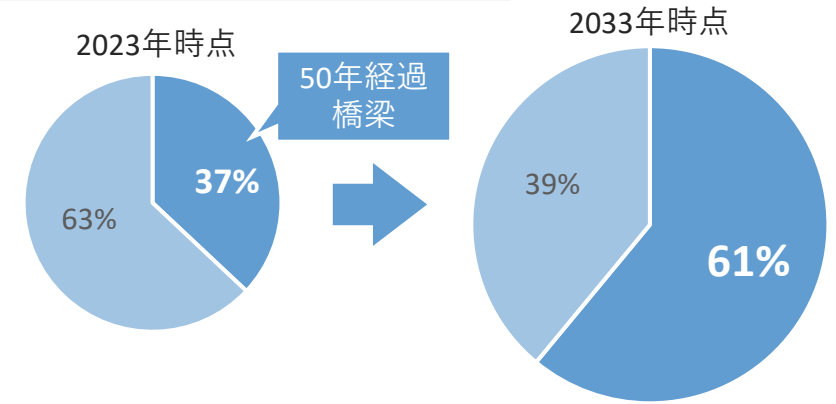
我が国には橋梁が約73万橋あり、  
建設後50年を経過した橋梁の割合は、10年後に61%に増加  
計画的な点検・修繕が必要不可欠

建設年度別橋梁数

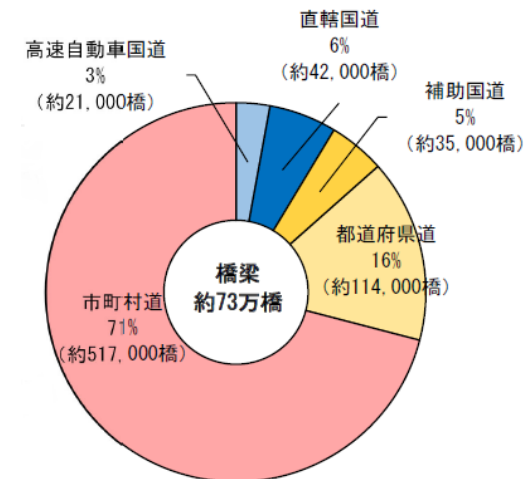


※この他、古い橋梁など記録が確認できない建設年度不明橋梁が約20.9万橋ある

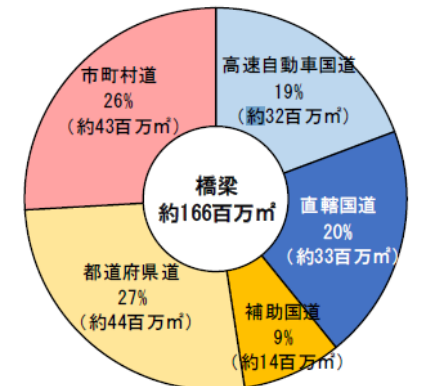
建設後50年を経過した橋梁の割合



道路種別橋梁数



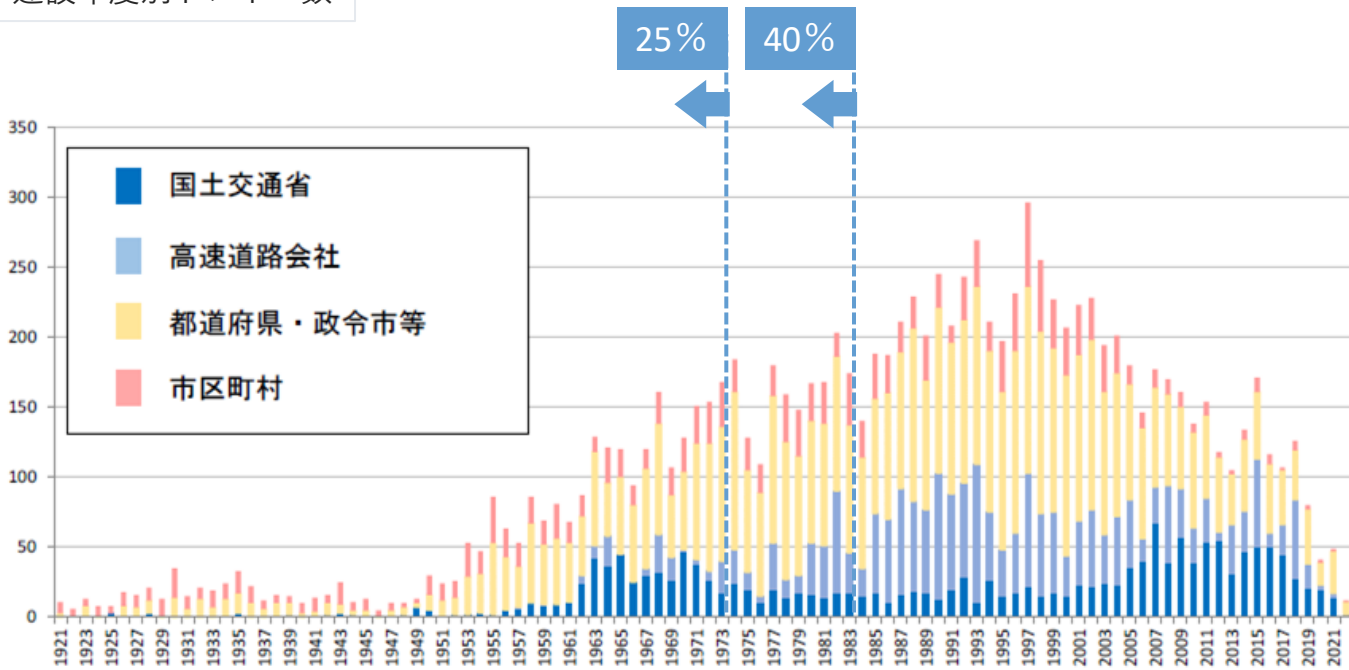
道路種別橋面積



# トンネル老朽化の現状

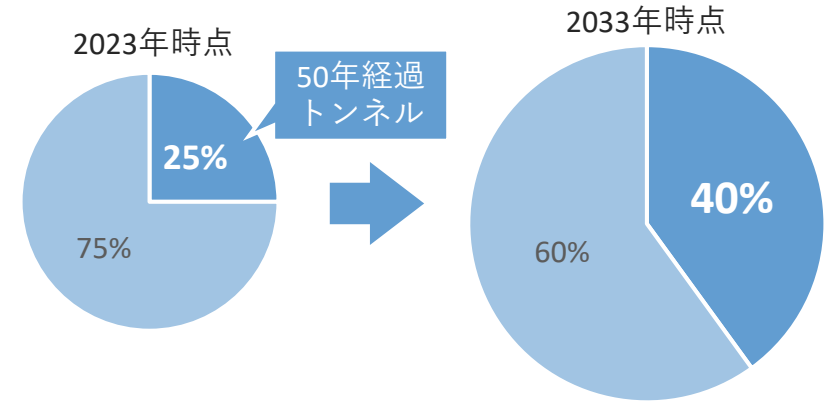
我が国にはトンネル約1.2万箇所あり、  
建設後50年を経過したトンネルの割合は、10年後に40%に増加  
計画的な点検・修繕が必要不可欠

建設年度別トンネル数

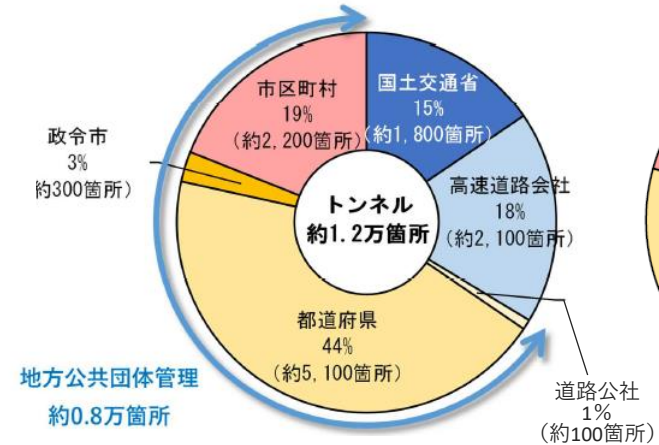


※この他、古いトンネルなど記録が確認できない建設年度不明トンネルが約330箇所ある

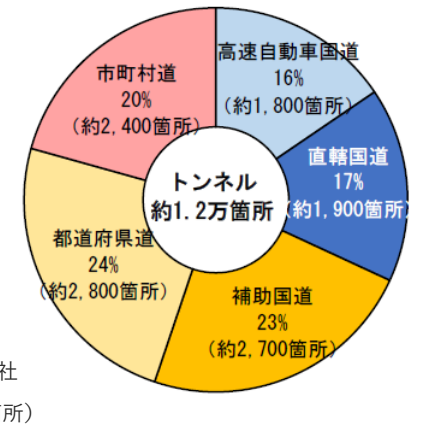
建設後50年を経過したトンネルの割合



道路管理者別トンネル数

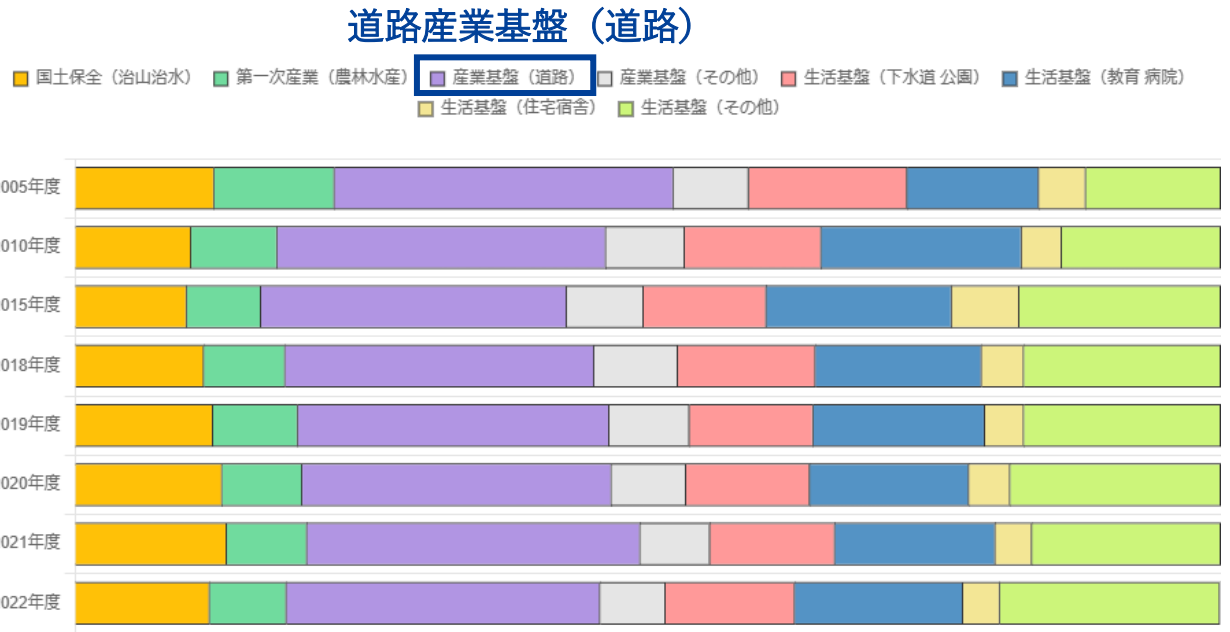
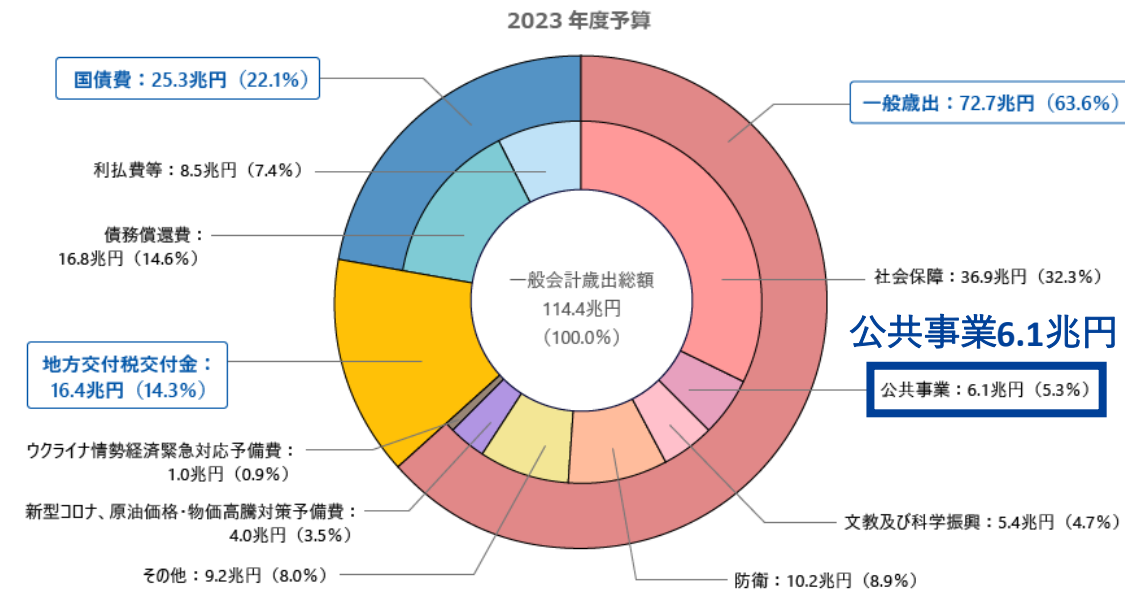


道路種別トンネル数



# 公共事業予算および産業基盤割合

公共事業は6.1兆円（5.3%）の内、産業基盤：道路が約35%を占めており  
 当社のスケルトン防災コーティングの受注が大いに期待できる



資料出所：財務省「令和5年度予算書 予定経費要求書 主要経費別表」  
[令和5年度予算 \(mof.go.jp\)](https://www.mof.go.jp)  
[令和5年度予算書関連 \(mof.go.jp\)](https://www.mof.go.jp)  
[一般会計予算 \(mof.go.jp\)](https://www.mof.go.jp)

(注) 「産業基盤・その他」：港湾空港、鉄道軌道等 「生活基盤・その他」：土地造成、上・工業用水道、庁舎、災害廃棄物処理等

資料出所：北海道建設業信用保証機構、東日本建設業保証機構、西日本建設業保証機構「公共工事前払金保証統計」

# 目次

- 1 事業内容
- 2 業績
- 3 市場環境
- 4 成長戦略**

# 事業地域の拡大へ

ホームメイキャップで「列島リフォーム<sup>®</sup>」の実現へ

全国からアクセスできる体制を整え、それぞれの地域でシェア率を高める

## 27拠点 (2024年11月時点)

東北関東エリア  
7拠点

仙台支店  
東京支店  
西東京支店  
横浜支店  
千葉支店  
埼玉支店  
宇都宮支店

中部近畿  
6拠点

浜松支店  
名古屋支店  
岐阜支店  
滋賀支店  
大阪支店  
神戸支店

中四国  
9拠点

岡山支店  
広島支店  
福山支店  
周南支店  
宇部支店  
下関支店  
松山支店  
高松支店  
徳島支店

九州  
5拠点

北九州支店  
福岡支店  
久留米支店  
大分支店  
熊本支店



## 2027年5月までに

全国47都道府県を全てカバーする

## 50拠点展開を目指す



# 全国からの包括的受注体制を整える

## 当社独自技術とワンストップ施工を強みに 大手企業からの包括的発注を請け負う体制づくり

新築着工数減少の背景から、大手住宅メーカーもリフォーム工事案件数が増加することが予測されます。面倒な細々とした工事を当社に一括発注いただくことで、一斉に全国の工事を請け負うことが可能。



# 全国のインフラに携わる

当社の特許技術「スケルトン」を全国でアプローチ  
日本中のインフラを手掛け土木分野のシェア拡大を図る

施工実績件数1,271件  
47都道府県でスケルトン施工実績有。  
さらなる受注拡大を目指します。





# 事業基盤を整えるための取り組み

## 営業基盤の強化

- ✓ 全国各地への営業展開を目指し、広域的に直営支店を配置・拡大する
- ✓ パートナー発掘の強化、公共団体との関係強化や提案強化
- ✓ 工事採算性を重視した受注方針の徹底
- ✓ 大手建設コンサルタントとの連携を基盤に公共工事の受注強化
- ✓ スケルトンはく落防災コーティング施工の受注拡大を図る

## 技術力の更なる向上

- ✓ スケルトン防災コーティングの改良およびコストダウン
- ✓ 施工管理と品質・技術の向上
- ✓ ホームメイキャップマスターの採用・育成

## 組織力

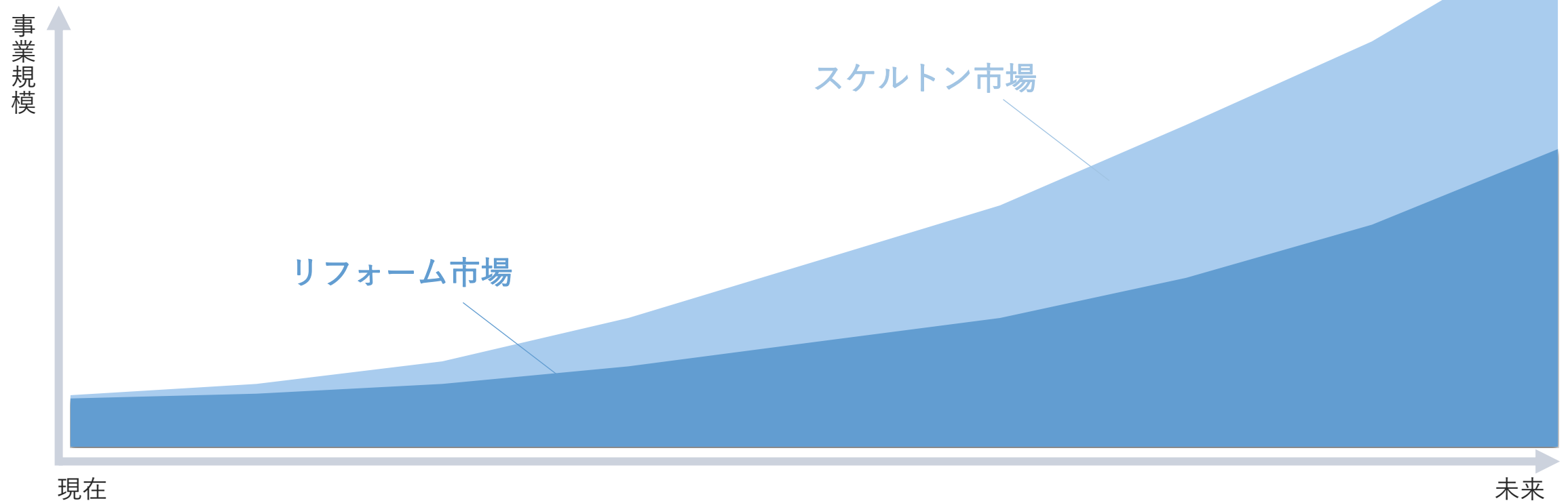
- ✓ 支店長人材の採用・育成
- ✓ 施工認定店の整備
- ✓ 経営ビジョンを共有し挑戦する価値観を形成する

## 利益計上体質のための経営指標

- ✓ 売上高経常利益 **10%以上**
- ✓ 自己資本比率 **50%以上**
- ✓ ROE **8%以上**
- ✓ PBR **1.0倍以上**

## 中長期的な成長のイメージ

全国展開によりリフォーム工事で着実に売り上げを伸ばし、  
知名度を上げるとともに、より筋肉質な財務体質を整え  
スケルトン工事の拡大でさらなる成長を目指す！



# 最近のトピックス①

## 行橋高架橋 (行橋・南行橋間西宮市第一BL修繕工事 他2工区) 施工

### < 物件概要 >

物件名：行橋高架橋 (行橋・南行橋間西宮市第一BL修繕工事 他2工区)

所在地：福岡県行橋市

発注者：九州旅客鉄道株式会社

工事期間：2024年9月～2025年3月 (予定)

施工面積：はく落防止工 1,410.3㎡ 表面被覆工 1,486.2㎡ (計 3 工区)



## 最近のトピックス②

### 鹿児島～八代間 緩衝工修繕工事・八代～博多間 緩衝工修繕工事

#### < 物件概要 >

物件名：鹿児島～八代間 緩衝工修繕工事・八代～博多間 緩衝工修繕工事

所在地：鹿児島県～熊本県・熊本県～福岡県

発注者：九州旅客鉄道株式会社

工事期間：2008年5月～2009年9月、2010年2月～2010年9月

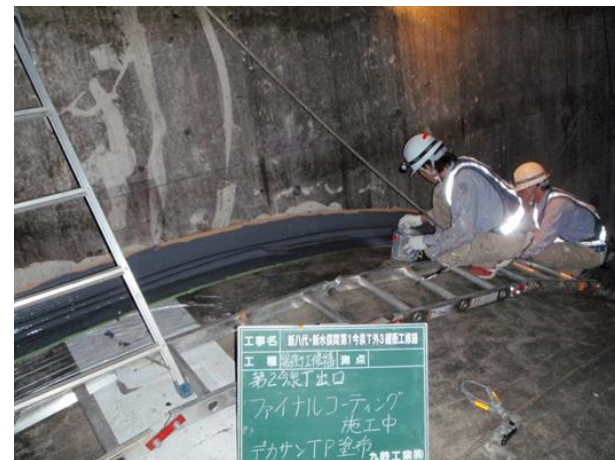
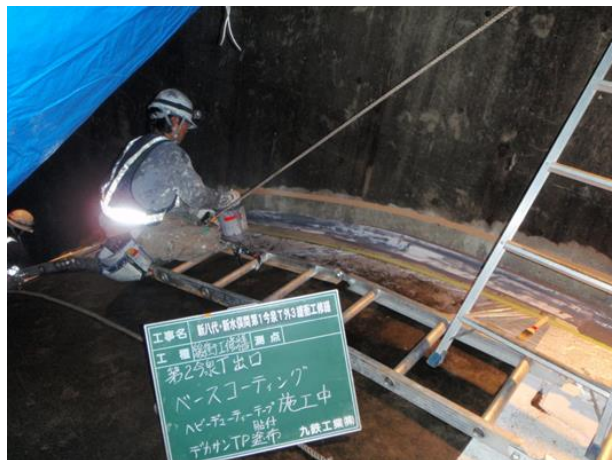
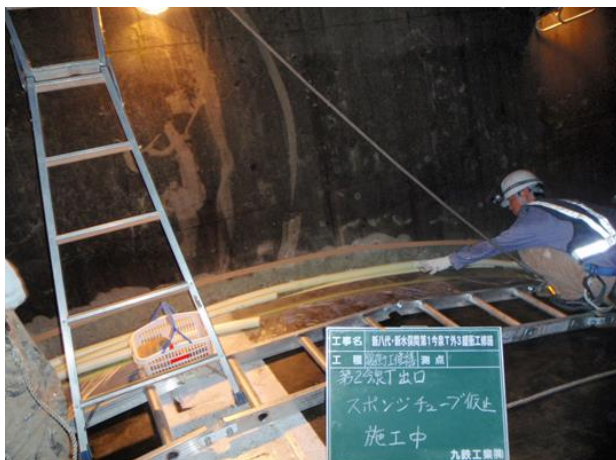
施工箇所：57箇所





# 鹿児島～八代間 緩衝工修繕工事・八代～博多間 緩衝工修繕工事

< 施工状況写真 >



## 最近のトピックス③

### 日見夢大橋 - 令和5年度 長崎自動車道 日見夢大橋 (上り線) 補修工事

#### < 物件概要 >

物件名：日見夢大橋(令和5年度 長崎自動車道 日見夢大橋 (上り線) 補修工事)

所在地：長崎県長崎市

発注者：西日本高速道路株式会社

工事期間：2024年8月～2025年3月 (予定)

施工面積：はく落防止工 4,602.5㎡ 表面被覆工 4,512.7㎡





## 最近のトピックス④

### 昭和建設株式会社 様 弊社工法「キングブーツ工法」全棟標準採用

昭和建設株式会社 様（福岡県久留米市）より、  
昭和建設株式会社 様が展開されております長期優良住宅「家族だんらの家」において  
弊社工法「キングブーツ工法」が正式に新築工事から全棟標準採用されることとなりました。

昭和建設株式会社 様は長期優良住宅である「家族だんらの家」ブランドを展開されており、  
福岡・佐賀・熊本・大分に拠点を構え、高品質・高性能でありながらお求めやすい価格の注文住宅に  
定評のある、地域最大級のハウスメーカーであります。今年で創業45周年を迎えられます。

<昭和建設株式会社 概要>

昭和建設株式会社

代表取締役社長：戸田 誠二

〒839-0863 福岡県久留米市国分町743-2

事業内容 建築工事の設計・施工・監理・請負／土木工事の設計・施工・監理・請負

不動産の売買・仲介・斡旋／損害保険代理店業務／金銭の貸付業務／発電および売電事業

前各号に付帯する一切の業務

家族だんらの家®  
昭和建設





## < 採用経緯 >

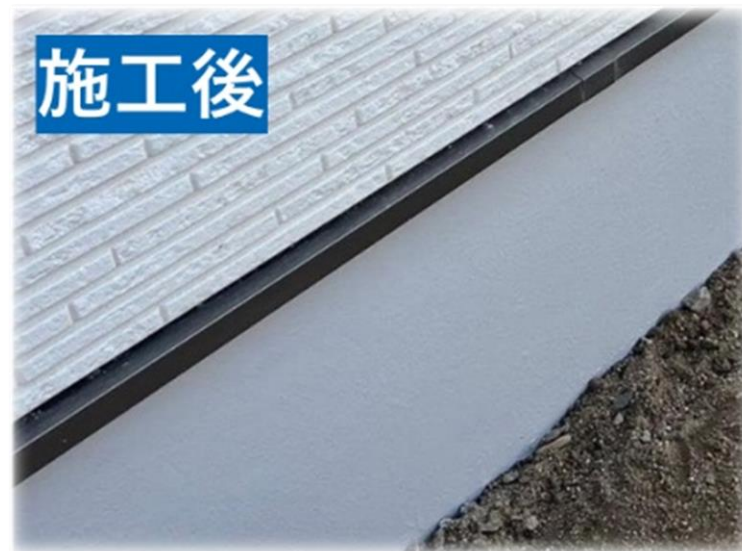
### ・アフターメンテナンスからの採用

弊社工法「キングブーツ工法」の施工により  
基礎のひび割れに対し10年の保証が付くことにご関心をお寄せいただき、  
「既存の補修方法よりもコストメリットがある」とのことで、  
まずはアフターメンテナンスとしてご採用いただきました。

### ・新築での正式採用

アフターメンテナンスでの実績から施工品質に  
ご納得いただき、創業45周年の  
標準仕様グレードアップのタイミングにて正式に新築から全棟標準採用が決定。

新築からのキングブーツ工法ご採用により、  
メンテナンス費用の削減、OB施主様のリフォーム提案において  
ご期待の声を頂戴しております。



## 最近のトピックス⑤

### ナショナルチェーンパートナー トヨタホーム株式会社 様

トヨタホーム株式会社様では 日々の快適な「充電ライフ」をサポートするため、一人ひとりのスマートライフを支える 様々なトヨタホームの充電設備の提供を行われております。

- ・家からクルマへ。クルマから家へ。電気を賢く活用し日々の暮らしをアップデート
- ・「いつも」と「もしも」を支えるトヨタホームの充電・給電設備により、「停電時にクルマから住まいへ給電」、「暮らしを守る“電気”の確保を。」

弊社が受注し、充電設備設置工事を行っております。

<トヨタホーム株式会社 概要>

トヨタホーム株式会社

代表取締役社長：後藤裕司



〒461-0001 愛知県名古屋市東区泉 1 丁目23番22号

事業内容：住宅の技術開発、生産、販売、建設、アフターサービス

販売会社（トヨタホームグループ）： 全国16社



## ナショナルチェーンパートナー 株式会社すき家 様

株式会社ゼンショーホールディングスの完全子会社である株式会社すき家 様は、店舗数日本一の牛丼チェーンであります。トッピングが豊富な牛丼を手頃な価格と手際の良いサービスにより、24時間365日提供されております。現在、中四国・北陸・信越の店舗へストック倉庫の設置（テイクアウト用容器の保管）を行われており弊社が受注し、設置工事を行っております。

### < 株式会社すき家 概要 >

株式会社すき家

代表取締役社長：平田 智有

〒108-0075 東京都港区港南2-18-1 JR品川イーストビル

親会社：株式会社ゼンショーホールディングス



### 事業内容

- ・店舗数日本一の牛丼チェーン。
- ・トッピングが豊富な牛丼を手軽な価格と手際の良いサービスで、24時間365日提供。

## 【ご参考】ナショナルチェーンパートナー

〈弊社が現在お取引させて頂いております ナショナルチェーンパートナーをご紹介します〉

1. 住友不動産株式会社



2. 大和リビング株式会社



3. 大和リース株式会社



4. パナソニックリビング株式会社



5. パナソニック建設エンジニアリング株式会社



6. トヨタホーム株式会社



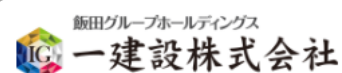
7. 株式会社レオパレス21



8. 株式会社大京穴吹建設



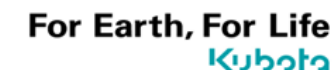
9. 一建設株式会社



10. 株式会社アキュラホーム



11. 株式会社クボタ



12. 株式会社ジャクエツ



13. 株式会社アクティオ



14. 株式会社アニヴェルセル





# 最近のトピックス⑥

## 2024年7月 弊社施工物件「冷泉荘」が国の登録有形文化財へ

### <物件概要>

物件名： 冷泉荘

所在地： 福岡県福岡市博多区  
上川端町9番35号

所有者： 吉原住宅有限会社

建設年： 1958年建設

改修年： 2011年耐震改修工事

構造： 鉄筋コンクリート造

形式： 地上5階地下1階建 塔屋付

建築面積： 211㎡

文化財： 登録有形文化財（建造物）

登録基準： 国土の歴史的景観に寄与するもの

冷泉荘ホームページ： <https://www.homemakeup.co.jp/wp>





< 施工状況写真 >

施工後 8 年経過。塗膜劣化も無く、良い状態を保持。 (撮影：2024年7月23日)



## < 当社特許技術 スケルトン工法 >

2018年11月1日内閣府で行われた

「科学技術政策担当大臣等政務三役と総合科学技術・イノベーション会議有識者議員との会合」において、

【国土強靭化に有効と思われる新技術例】としてスケルトン工法が紹介される。

(参考3-2)

### 【国土強靭化に有効と思われる新技術例】

#### ■ 1. 地盤の液状化対策『D-Box』〔メトリー技術研究所, ソイルバッグ研究会〕

(NETIS:KT-100098-A)

- ★ 宅地・工業用地の液状化対策 ★ 地盤の振動対策
- ☆ 参考 URL : [http://www.youtube.com/watch?feature=player\\_embedded&v=vbDRtg5JWlQ](http://www.youtube.com/watch?feature=player_embedded&v=vbDRtg5JWlQ) 【技術紹介ビデオ】
- ☆ 参考 URL : <http://www.soilbag.com/> 【技術紹介, ビデオ】

#### ■ 2. 超高強度繊維補強コンクリート『サクセム』〔鹿島建設, 三井住友建設, サクセム研究会〕

- ★ 高強度(⇒部材の肉薄化) ★ 高靭性(⇒耐震性の向上) ★ 配置鉄筋の縮減 ★ 高ひび割れ抵抗性(⇒高耐久性)
- ☆ 参考 URL : <http://www.suqcem.com/index.html> 【PDF】

#### ■ 3. コンクリート表面保護・はく落防止工の透明化『スケルトン工法』〔エムピーエス, NEXCO 西日本〕

(NETIS:CG-120025-A)

- ★ コンクリート構造物の長寿命化 ★ コンクリートはく落による第三者被害の予防 ★ 目視点検の確実化
- ☆ 参考 URL : <http://skeleton.jp.com/> 【技術紹介, ビデオ】

#### ■ 4. トンネル等の走行型計測『MIMM(ミーム)』〔計測検査, 三菱電機〕

- ★ 高速走行しながらデータ取得(点検の時間短縮+コスト縮減) ★ 点検精度の向上(3D点群データ(形状)+光学画像データ)
- ☆ 参考 URL : <http://www.keisokukensa.co.jp/> 【技術紹介, ビデオ】
- ☆ 参考 URL : <http://www.keisokukensa.co.jp/MIMM.pdf> 【技術紹介, PDF】

#### ■ 5. 光ファイバーを用いたモニタリングシステム『OSMOS(オスモス)』〔日揮, OSMOS 技術協会〕

(NETIS:KT-000059-A)

- ★ 構造物や地盤の常時モニタリング ★ 災害, 事故発生時の変状把握 ★ 不具合構造物の経過観察
- ☆ 参考 URL : <http://www.osmos.jp/technology/summary/index.html> 【技術紹介, ビデオ】
- ☆ 参考 URL : <http://www.osmos.jp/?newscat=news-jp> 【適用事例, PDF】

#### ■ 6. FRPの土木構造物への適用性拡大〔AGCマテックス, 日本FRP, 他〕

(NETIS:CB-120033-A, KK-100112-A, CB-050025-V, 他)

- ★ メンテナンスフリー(⇒ランニングコストの縮減) ★ 軽量化
- ☆ 参考 URL : <http://www.agm.co.jp/product/engineering.html> 【土木用製品, html】
- ☆ 参考 URL : [http://www.nihonfrp.co.jp/annai/eva\\_gate/eg.html](http://www.nihonfrp.co.jp/annai/eva_gate/eg.html) 【水門, html】

### 【国土強靭化マトリックス】(新技術例の位置付け)

	鋼	コンクリート	新素材	—	—
【材料】	OSMOS 〔BHS, アルミ合金〕	サクセム スケルトン工法 MIMM	FRP	—	—
【目的】	点検	補修・補強	予防	モニタリング	改築
【構造】	橋	トンネル	地盤	河川・ダム	港湾・海岸
【分野】	道路	鉄道	河川・ダム・砂防	港湾	宅地・工業用地
【要因】	津波・高潮	地震動	液状化	台風・豪雨	経年劣化
【材料】	OSMOS	サクセム スケルトン工法 MIMM	FRP	OSMOS	D-Box サクセム
【目的】	スケルトン工法 MIMM	D-Box サクセム	D-Box サクセム スケルトン工法 FRP(耐久性)	OSMOS	D-Box サクセム
【構造】	サクセム スケルトン工法 OSMOS FRP(歩道橋, 付属物)	サクセム スケルトン工法 MIMM OSMOS	D-Box OSMOS	OSMOS	D-Box サクセム OSMOS FRP(水門・陸閘)
【分野】	サクセム スケルトン工法 MIMM OSMOS FRP(歩道橋, 付属物)	サクセム スケルトン工法 MIMM OSMOS FRP(歩道橋, 付属物)	OSMOS	サクセム OSMOS FRP(水門・陸閘)	D-Box
【要因】	FRP(水門・陸閘)	OSMOS	D-Box	OSMOS	サクセム FRP



# 最近のトピックス⑦

## 2024年5月 スケルトン工法 橋梁新聞掲載

2023年9月5日に発生した  
山陽自動車道尼子山トンネル火災事故の  
復旧工事において、スケルトン工法が採用

<採用理由>

- ① NEXCOとの共同開発であり、NEXCOの規格を満たしている
- ② 省工程による急速施工に対応
- ③ 凹凸面に施工が可能
- ④ ローラー施工ではなく吹付施工
- ⑤ 期日までに3,000~9,000㎡の材料供給が可能

以上の条件を全て満たした唯一の工法

(5) 2024年5月1日(水曜日) 橋梁新聞 (第三種郵便物認可) 第1566号

### 大型送風機で坑内換気 防塵マスクなど万全な対策

復旧工事の急務を前に、現場の組立て、全体的な対策。吉田 当初は、坑内換気設備の不足が懸念された。大規模な換気設備の導入は、復旧の遅延が心配された。しかし、大型送風機を導入することで、坑内換気は万全に確保された。

### スケルトン工法は、落防炎コーティング工法

尼子山トンネル火災事故スピード復旧に貢献

昨午、9月5日発生した山陽自動車道尼子山トンネル火災事故の復旧工事において、スケルトン工法が採用された。この工法は、落防炎コーティング工法と称され、トンネルの内壁に耐火性の高い材料を吹き付けることで、火災時の落下物を防止する。また、トンネルの内壁を平滑にすることで、清掃が容易になり、換気効率も向上する。この工法は、NEXCOと共同開発されたもので、従来の工法に比べて施工が迅速で、コストも削減できる。また、トンネルの内壁を平滑にすることで、清掃が容易になり、換気効率も向上する。この工法は、NEXCOと共同開発されたもので、従来の工法に比べて施工が迅速で、コストも削減できる。

赤波江 昨午、9月5日発生した山陽自動車道尼子山トンネル火災事故の復旧工事において、スケルトン工法が採用された。この工法は、落防炎コーティング工法と称され、トンネルの内壁に耐火性の高い材料を吹き付けることで、火災時の落下物を防止する。また、トンネルの内壁を平滑にすることで、清掃が容易になり、換気効率も向上する。この工法は、NEXCOと共同開発されたもので、従来の工法に比べて施工が迅速で、コストも削減できる。

吉田 当初は、坑内換気設備の不足が懸念された。大規模な換気設備の導入は、復旧の遅延が心配された。しかし、大型送風機を導入することで、坑内換気は万全に確保された。

トンネル内の施工状況





## 免責事項

本資料は、当社の事業内容及び事業戦略に関する情報の提供を目的とするものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘する目的としたものではありません。

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向及び市場環境や当社の関連する業界動向、その他内部・外部要因等により変動する可能性があります。従いまして、実際の業績が本資料に掲載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを予めご了承ください。

